



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

MĚSTSKÝ ÚŘAD	528
OTROKOVICE	
Došlo 13. 11. 2020	Čas
Č.j. ORM / 49085	
Přílohy: 2 / -	Listy -

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/48275/2020/ZRA
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/7813/2020/ZRA
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Alžběta Zdražilová
TELEFON: 577 680 434
E-MAIL: zdrazilova@muotrokovice.cz
DATUM: 12.11.2020

dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

č. 191/2020

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako stavební úřad (dále jen "stavební úřad") příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jako dotčený orgán, obdržel dne 2.11.2020 žádost o vydání závazného stanoviska stavebního úřadu dle § 94j, odst. 2 stavebního zákona, kterou podal MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2 (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci ke společnému řízení, pro stavební záměr:

"Předprostor hřbitova v Kvítkovicích"

v rozsahu stavby vedlejší v souboru staveb, kterou je stavba SO 02 Čelní oplocení, SO 03 Veřejné osvětlení, SO 04 Přeložka kabelu NN, SO 05 Mobiliář z toho pouze informační tabule,

na pozemku pozemková parcela číslo 312/2 (ostatní plocha), 200/166 (orná půda), 200/245 (orná půda), 312/3 (ostatní plocha), 312/7 (ostatní plocha), 312/8 (ostatní plocha), 312/13 (ostatní plocha), 1286/38 (ostatní plocha), 1286/39 (ostatní plocha), 1286/41 (ostatní plocha), 1286/42 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona:

I. vydává souhlasné závazné stanovisko

Záměr stavby v souboru vedlejších staveb obsahuje:

SO 02 Čelní oplocení – je navrženo čelní oplocení areálu hřbitova, které naváže na existující úsek zděného oplocení. Nové oplocení bude zděné v kombinaci zídka a pilíře. Zídka a pilíř bude provedena z vápenopískových cihel, koruna zídky i pilířů bude tvořit betonová deska. Síla zídky bude 150 mm (vazba

č. SÚ/48275/2020/ZRA

Strana 1 (celkem 4)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz
ústředna: 577 680 111
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs

běhounová), rozměr pilířů bude 450 x 450 mm. Výška oplocení mezi pilíři bude 1170 mm a výška pilířů bude 1525 mm, stejně jako ve stávající části oplocení. Základ oplocení bude tvořen základovým pasem z monolitického betonu, který bude proveden do nezámrazné hloubky (1000 mm). Délka oplocení bude 18,15 m. Součástí nového oplocení je brána šířky 2,27 m, bude provedena ocelová, kovaná, shodně jako stávající brána v oplocení hřbitova.

SO 03 Veřejné osvětlení – bude provedena demontáž stávajícího osvětlení a provedení nového veřejného osvětlení (dále jen „VO“) v předprostoru hřbitova, v místě parkoviště. Osvětlení bude provedeno uličními svítidly, osazenými na krátkém výložníku na vrcholu ocelových bezpaticových stožárů. Zdrojem světla bude LED 20W/2800lm/3000K. Budou osazena ve výšce 5 m nad komunikací. Počet nových osvětlovacích bodů bude 4 ks. Napojení na stávající VO bude provedeno formou napojovacího nového kabelu na stávající poslední ponechaný osvětlovací bod. Rozvod bude proveden v zemi uloženým kabelovým vedením, v plastové chráničce, v hl. cca 0,8 m pod terénem. Celková délka nového rozvodu VO bude cca 90 m.

SO 04 Přeložka kabelu NN – v rámci úpravy předprostoru hřbitova bude provedena demontáž trasy NN v délce cca 50 m a jeho nahrazení shodnými kabely v délce trasy cca 58 m. Kabely budou uloženy v zemi, na upraveném kabelovém loži v hl. min. 0,8 m pod úroveň upraveného terénu. Kabel bude naspojován na pozemku p.č. 200/166 k.ú. Kvítkovice (spojka NN č. 2) a povede podél hranice téhož pozemku, dále trasa povede podél nově plánovaným oplocením SO 02, dále podél stávajícího oplocení hřbitova a trasa bude ukončena, naspojována na pozemku p.č. 312/3 k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (spojka NN č. 1).

SO 05 Mobiliář – v rámci mobiliáře se umísťuje pouze informační tabule – 2 ks, samostatně stojící nástěnka, která bude umístěna před stávajícím vstupem do areálu hřbitova, na pozemku p.č. 312/7 k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, na kraji zpevněné plochy, chodníku. Informační tabule je řešena jako ocelová konstrukce vitríny, jako dvoudílný výrobek, kde zadní část tvoří skříň vitríny a otvíravé okno. Vitřina je osazena na dvou krajních ocelových nohách. Informační tabule bude o celkové šířce 910 mm, celková výška bude 1955 mm od zpevněné plochy. Vitřina slouží jako nosič informačních nebo i reklamních plakátů. Ostatní prvky městského mobiliáře nejsou stavbou (stojan na kola, lavička, odpadkový koš).

II. stanovuje podmínky pro umístění a provedení vedlejších staveb záměru

Souhlas stavebního úřadu se vydává za těchto podmínek:

1. Vedlejší stavba SO 02 Čelní oplocení, SO 03 Veřejné osvětlení, SO 04 Přeložka kabelu NN a SO 05 Mobiliář bude provedena na pozemku pozemková parcela číslo 312/2 (ostatní plocha), 200/166 (orná půda), 200/245 (orná půda), 312/3 (ostatní plocha), 312/7 (ostatní plocha), 312/8 (ostatní plocha), 312/13 (ostatní plocha), 1286/38 (ostatní plocha), 1286/39 (ostatní plocha), 1286/41 (ostatní plocha), 1286/42 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic, jak je zakresleno v projektové dokumentaci vypracované společností Element architects s.r.o., Nad ovčírnu II, 1295, 760 01 Zlín, Ing. Karlem Říhou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 0011311, dne 02/2020.
2. SO 02 Čelní oplocení – zídka a pilíř bude provedeno z vápenopískových cihel, koruna zídky i pilířů bude tvořit betonová deska. Síla zídky bude 150 mm (vazba běhounová), rozměr pilířů bude 450 x 450 mm. Výška oplocení mezi pilíři bude 1170 mm a výška pilířů bude 1525 mm. Délka oplocení bude 18,15 m. Součástí nového oplocení je brána šířky 2,27 m, bude provedena ocelová, kovaná. Čelní oplocení bude umístěno na pozemku p.č. 200/166 k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.
3. SO 03 Veřejné osvětlení – bude provedeno nové VO v předprostoru hřbitova, v místě parkoviště. Osvětlení bude provedeno uličními svítidly, osazenými ve výšce 5 m nad komunikací, na krátkém výložníku na vrcholu ocelových bezpaticových stožárů. Počet nových osvětlovacích bodů (stožárů) bude 4 ks. Napojení na stávající VO bude provedeno formou napojovacího nového kabelu na stávající poslední ponechaný osvětlovací bod. Rozvod bude proveden v zemi uloženým kabelovým vedením, v plastové chráničce, v hl. cca 0,8 m pod terénem. Celková délka nového rozvodu VO bude cca 90 m. Rozvod VO bude umístěn na pozemku p.č. 1286/36, 1286/41, 200/166, 200/245, 312/3, 312/8, 312/7 vše v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.
4. SO 04 Přeložka kabelu NN – bude provedena přeložka kabelu NN v délce trasy cca 58 m. Kabely budou uloženy v zemi, na upraveném kabelovém loži v hl. min. 0,8 m pod úroveň upraveného terénu. Kabel bude naspojován na pozemku p.č. 200/166 k.ú. Kvítkovice (spojka NN č. 2) a povede podél hranice téhož pozemku, dále trasa povede podél nově plánovaným oplocením SO 02, dále podél stávajícího oplocení hřbitova po pozemku p.č. 200/245 k.ú. Kvítkovice u Otrokovic a trasa bude ukončena, naspojována na pozemku p.č. 312/3 k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (spojka NN č. 1).

5. Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníků technické infrastruktury k podmínkám ochrany jejich sítí, a to:
 - vyjádření spol. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. ze dne 18.5.2020,
 - E.ON Distribuce, a.s. ze dne 16.7.2020,
 - vyjádření spol. CETIN a.s. ze dne 5.6.2020,
 - vyjádření Moravské skládkové společnosti a.s. ze dne 15.10.2020,.
6. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - koordinované závazné stanovisko MěÚ Otrokovice – OŽP ze dne 20.7.2020 pod č.j. OŽP/18942/2020/KSE.
7. Žadatel je povinen při realizaci stavby respektovat podmínky dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury – viz podmínky uvedené výše v části dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.
8. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona, zejména:
 - dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnosti k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - stavebník je povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
 - o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito parcelami přímo dotčené.
9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy části stavby oprávněným zeměměřičem.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
12. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
13. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.
14. V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.
15. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanovuje prováděcí právní předpis vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se upravují některá ustanovení stavebního zákona.
16. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - geodetické zaměření vedlejších staveb na podkladu katastrální mapy,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklad o předání a převzetí stavebního díla,
 - zpráva o výchozí revizi elektrických zařízení,
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých při stavbě oprávněnou organizací.

Odůvodnění:

Stavební úřad, který je příslušný k umístění a povolení vedlejší stavby záměru SO 02 Čelní oplocení, SO 03 Veřejné osvětlení, SO 04 Přeložka kabelu NN a SO 05 Mobiliář, obdržel dne 2.11.2020 žádost o vydání